

事業再構築補助金、5700万円採択

グループホーム事業を本格化

レジデンストーキョー



レジデンストーキョー(東京都渋谷区)野坂幸司社長(49)

都内で750室のマン

スリーマンションを運営

するレジデンストーキョー

(東京都渋谷区)は、

中小企業の事業転換を促

す「事業再構築補助金」

の申請が6月に採択さ

れ、約5700万円の補

助金を受け取る。都内10

カ所で管理するマンスリ

ーマンションのうち、約

70室を障害者が入居する

個室型のグループホーム

不動産プラザ



不動産プラザ(広島県広島市)前場俊輔社長(44)

1880戸を管理す

る不動産プラザ(広島

県広島市)は管理物

件へのリノベーション

提案と情報発信に力を

入れている。空室が目

立ち始めた5年ほど前

から取り組み、これま

で20〜30戸が改修済

みだ。同社の管理物件

全体の入居率は96%。

リナーの負担を減ら

し、リノベーションを

事をしていく。費用は

グローシップ・パートナーズ



グローシップ・パートナーズ(東京都港区)松井晴彦社長(53)

経営コンサルタント

などを手掛けるグローシ

ップ・パートナーズ(東

京都港区)が開発・提供

する、不動産特定共同

業法(不特法)に基づ

てクラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

不特法プラットフォームが好調

承認申請の手間と時間削減

クラウドファン

ディング

事業のプラットフォーム

が好調だ。2017年か

ら外販を進めており、現

在では導入社数30社の実

績を持つ。人気の理由は、

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

ービスがセットになっ

ているから。

クラウドファン

ディング

事業を行う上でハードル

になりやすい認可取得

や、マンパワー不足の解

決などをサポートするサ

抗菌・抗ウイルスコーティング発売

1R住戸なら費用は1万円

アクティブライフ



アクティブライフ(愛知県名古屋市)鎌味義幸社長(37)

住宅の外構工事やフロ

アコーティング、リフォ

ームを手掛けるアクティ

ブライフ(愛知県名古屋

市)は、6月1日に賃貸

住宅向けの抗菌・抗ウイ

ルスコーティングサービ

ス「アクティブガード」

の提供を開始した。元々

は商業施設向けに提供し

ていたが賃貸住宅向けに

カスタマイズし、低価格

で提供できるようにする

ことで、拡販を目指す。

「アクティブガード」

は、噴霧式と塗布式の抗

菌・抗ウイルスコーティ

ングがセットになったサ

「アクティブガード」

の費用は、1ルームの住

戸の場合で材料費と施工

費を合わせて1万円。施

工時間は30〜40分ほど

だ。職人による施工が必

要だが、各地のハウスク

リーニング会社などと提

携し、全国対応可能な体

制を取っている。

「賃貸住宅の入居者の

入れ替え時期には、内見

者や引っ越し業者、イン

フラ事業者など、さまざま

な人が出入りする。そ

の期間をカバーできるの

で、入居者の安心につな

がる。一般的な消毒作業

と同等の価格に抑えたの

で導入しやすいはず」と

鎌味義幸社長は話す。

同社は2020年11月

に持続期間1カ月の噴霧

式コーティングサービ

スを開始しており、新型コ

ロナウイルス感染症の罹

患(りかん)者が出た店

舗やオフィス、介護施設

配置は行われにくい。そ

のため、プラットフォーム

内で業務の一部を手軽

に外部への依頼を可能に

し、担当者の負担軽減を

促す。具体的には、投資

家の本人確認、反社会的

勢力チェック、はがき郵

送の外部委託などだ。

「今後はクラウドファ

ンディングを活用した再

生事業を行いたい。コン

ビニエンスストアを対象

不動産にし、収入を配当

利回りとして分配するこ

とを考えている」と松井

晴彦社長は話す。

入居テナントの与信結果、5年後、10年後も同じですか？

詳しくは

4cs

検索

4c's フォーシーズ株式会社