

2026 年 10 月 20 日
グローシップ・パートナーズ株式会社

グローシップ・パートナーズ、不動産特定共同事業 （第 2 号事業）の許可を取得

～良質なファンドを組成する事業者と、自分に合った投資先を探す投資家をつ
なぐ取組みを開始～

グローシップ・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：松井晴彦、以下
「当社」）は、令和 8 年 10 月 6 日付で、不動産特定共同事業法に基づく第 2 号事業の許可
を取得したことをお知らせいたします。

■許可取得の概要

不動産特定共同事業の第 2 号事業は、不動産特定共同事業契約の締結の代理または媒介を
行う事業です。本許可により、当社は、第 1 号事業者が提供する不動産投資商品につい
て、事業者と投資家との契約締結を代理・媒介することが可能となります。

許可年月日	令和 8 年 10 月 6 日
許可番号	東京都知事第 191 号
許可の内容	不動産特定共同事業（第 2 号事業）

■許可取得の背景 — 事業者支援の現場から見てきた市場の課題

不動産クラウドファンディングは本来、私たちに身近な不動産に少額から投資でき、立地
や賃料収入などを手がかりに投資を検討できる、資産形成に役立つ仕組みです。

しかし、今の市場ではその良さが埋もれ、堅実な運用で適切なリターンの提供を目指す事
業者が十分に認知されないという課題があります。

これまで多くの事業者を支援する中でも、魅力あるファンドを組成しながら、集客に苦慮
する声が実際に寄せられていました。

こうした状況は、事業者と投資家の双方にとっての機会損失につながると捉えています。

そこで当社はプラットフォームとして、良質なファンドを投資家に届け、健全な資産形
成を支える市場を育てるため、本許可を取得しました。

■今後の展開

当社は現在、2026年度内の開設を視野に、複数の不動産クラウドファンディング事業者と投資家をつなぐポータルサイトを構想しています。

全国各地で着実に事業を営む事業者の取り組みや案件の特性が投資家に伝わり、安定性やリスクも踏まえて投資先を選択できる環境を目指します。

今後は、事業者の事業立ち上げ・運営支援に加え、事業者と投資家をつなぐ取り組みを進め、投資家保護と透明性を重視した市場づくりに貢献してまいります。

<グローシップ・パートナーズ株式会社について>

グローシップ・パートナーズは、金融プラットフォームの開発を主軸に、顧客の新規事業創出を支援するコンサルティングファームです。

不動産クラウドファンディング領域では、投資型クラウドファンディングシステム

「CrowdShip Market」の提供をはじめ、専門家と連携した許認可取得支援、業務・組織体制の構築、事業開始後のマーケティングまで、事業の立ち上げから成長を一貫して支援しています。

本件に関するお問い合わせ

グローシップ・パートナーズ株式会社

広報担当 福嶋

E-mail：pr@growship.com

TEL：03-5434-7788